



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.05.2026

№ 1288

**О внесении изменений в
распоряжение комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 17.04.2026
№ 975 «Об установлении
публичного сервитута на часть
земельного участка»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.05.2026 № 5366:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 17.04.2026 № 975 «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может

быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 717,06** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

1.3. приложения № 1 и № 2 к Распоряжению оставить без изменений;

1.4. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3410001:5674:

- Площадь земельного участка – 8986 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 363 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 443 507,02 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 494,49 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $363 * 494,49 * 49 * 0,01\% = 879,55$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $363 * 494,49 * 0,1\% = 179,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 879,55 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3410001:5701:

- Площадь земельного участка – 7 411 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 455 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 086 772,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 821,32руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $455 * 821,32 * 49 * 0,01\% = 1 831, 13$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $455 * 821,32 * 0,1\% = 373,70$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 831,13 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:3410001:5700:

- Площадь земельного участка – 3 507 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 78 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 58 496,76 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 16,68 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $78 * 16,68 * 49 * 0,01\% = 6,38$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $78 * 16,68 * 0,1\% = 1,30$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 6,38 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 717,06 рублей (Две тысячи семьсот семнадцать рублей 06 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.05.2026 № 1288

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120